

Pressemeddelelse

Endnu et flot resultat for ArkitektGruppen A/S

ArkitektGruppen
Hollufgård
Hollufgårds Allé
5220 Odense SØ
Tlf. +45 66 13 33 32
Fax +45 66 13 28 32
www.arkitektgruppen.net
Odense, den 6. september 2007

Projektudviklingsfirmaet ArkitektGruppen A/S fra Odense har netop godkendt årsregnskabet for 2006/2007 med et årsresultat før skat på 71,8 mio.DKK.

Resultatet er opnået på en omsætning på 748 mio.DKK., hvilket er stigning på mere end 40% i forhold til året forinden.

Ledelsen udtrykker stor tilfredshed med resultatet og betegner det som i overensstemmelse med de forventninger der har været lagt for året.

ArkitektGruppen A/S har sin primære aktivitet indenfor udvikling, salg og opførelse af boligprojekter over hele Danmark, men har fortrinsvis aktiviteter i hovedstadsområdet og i universitetsbyerne. Der er typisk tale om større byggerier, hvilket vil sige projekter med op til et par hundrede boliger på samme projekt.

I det seneste regnskabsår har der været aktiviteter i hovedstadsområdet, Nordsjælland, Århus og Odense. Der har således været igangværende projekter med mere end 800 boliger henover regnskabsåret.

For det kommende regnskabsår forventer ledelsen et lavere aktivitetsniveau, idet boligmarkedet i Danmark er præget af en vis afmatning.

Adm. direktør Jørgen Witting udtaler: *”Vi har været en del af opsvinget på ejerboligmarkedet og bliver nu også en del af den afdæmpede udvikling som ses på nuværende tidspunkt. Vi ser en flytning af fokus fra ejerboliger til udlejningsboliger, hvilket på kortsigt giver nogle tidsmæssige forskydninger i opstart af projekterne, hvilket igen giver nogle tidsmæssige forskydninger i indtjeningen. Vi forventer derfor et resultat for det kommende år på et lavere niveau, men vil i den forbindelse ikke undlade at udtrykke stor tilfredshed med det årsregnskab vi netop har aflagt”.*

Erhvervsbyggeri, i form af kontor- og domicilprojekter, bliver fremover en del af selskabets fokusområder. **ArkitektGruppen** har i den forbindelse erhvervet et stort areal i Ballerup som er ved at blive udviklet, ligesom der rådes over et meget centralt beliggende areal i København. Begge arealer er kendetegnet ved attraktiv placering med stor synlighed, og ledelsen forventer derfor snarest at kunne tage hul på projekterne.

Jørgen Witting udtaler: *”Det er vigtigt for os løbende at tilpasse os den markedssituation vi befinder os i. Det betyder konkret, at vi nu har kastet flere ressourcer ind på erhvervsbyggerier og store udlejningsbyggerier, idet vi forventer, at det er her afsætningsmulighederne på kort- og mellemlangsig vil være bedst”.*

Aktuelt har **ArkitektGruppen A/S** byggerier under opførelse i København, på Farum Kaserne, i Stenløse på Sjælland, i Århus midtby, i Odense City og ved vandet i Kerteminde.

Af kommende **byggeprojekter** kan specielt fremhæves, **Lake-City** projektet i Københavns nye bydel, Ørestad Syd. Her er det planen i løbet af første halvår af 2008, at starte opførelsen af 25.000-30.000 m² kombineret erhvervs- og boligbyggeri. Det samlede udviklingspotentiale i projektet er på over 43.000 m².

På **Farum Kaserne**, hvor ArkitektGruppen lige har afleveret mere end 200 lejligheder til Centerplan og Deutsche Bank, fortsætter udviklingen af næste fase som består af 96 attraktive række- og kædehuse. Der er allerede solgt ca. 20% og salget forløber planmæssigt. De første boliger står klar til beboerne lige før jul.

Først i det nye år regner **ArkitektGruppen** med at starte fase 3 på Farum Kaserne, som består af en etageboligbebyggelse med mere end 100 lejligheder. Det er her forventningen, at byggeriet vil blive opført med henblik på udlejning, således området "Farum Kaserne" kan tilbyde kommende beboere, både ejer- og lejeboliger i høj standard.

Den sidste fase på Farum Kaserne, som består af 42 rækkehuse, vil komme i umiddelbar fortsættelse af fase 3.

Ønskes uddybende kommentarer kontakt venligst adm. direktør Jørgen Witting eller økonomidirektør Søren Degn.

Med venlig hilsen
ArkitektGruppen A/S
Jørgen Witting

Nøgletal for ArkitektGruppen A/S:
(DKK 1.000)

	2006/2007	2005/2006	2004/2005
Nettoomsætning	748.388	522.674	198.972
Bruttoresultat	122.390	78.142	29.158
Årets resultat før skat	71.801	46.148	16.463
Årets resultat efter skat	54.262	33.593	11.467
Egenkapital	119.868	65.657	32.064
Antal medarbejdere	46	36	13

Kopi af årsrapport er vedlagt