

Pressemeddelelse

Flot resultat for ArkitektGruppen A/S

ArkitektGruppen
Hollufgård
Hollufgårds Allé
5220 Odense SØ
Tlf. +45 66 13 33 32
Fax +45 66 13 28 32
www.arkitektgruppen.net
Odense, den 4. juli 2006

Projektudviklingsfirmaet ArkitektGruppen A/S fra Odense har netop offentliggjort et årsresultat for 2005/2006 på 46 mio.kr. før skat. Resultatet er opnået på en omsætning på 523 mio.kr., hvilket er mere end en fordobling i forhold til året før.

Ledelsen er tilfreds med resultatet og betegner det som i overensstemmelse med forventningerne ved årets begyndelse.

Det er ikke muligt at give et overblik over de samlede aktiviteter, da der ikke aflægges et egentlig koncernregnskab indeholdende alle selskaberne. Det skyldes, at der er forskelle i ejerkredsen i flere af selskaberne. Ledelsen kan dog oplyse, at den samlede omsætning i ArkitektGruppen regi kan opgøres til omkring 650 mio.kr. og resultatet før skat til 79 mio.kr.

ArkitektGruppen A/S hvis primære aktivitet består af udviklings- og byggeopgaver indenfor boligbyggerier, har henover året haft aktivitet på byggepladser med byggerier på mere end 800 boliger.

Omsætningen består dels af salg til pensionskasser og andre store ejendomsinvestorer samt en ikke ubetydelig omsætning på privatmarkedet.

Administrerende direktør Jørgen Witting udtaler: ”Vi forventer en stadig stigende omsætning de kommende år, og det er klart vores strategi og forventning, at omsætningsfremgangen vil ske på privatmarkedet, primært i og omkring København. Vi er tilfredse med årets resultat, specielt set i lyset af, at vi i regnskabsåret har brugt megen tid og mange ressourcer på at flytte vores primære fokus mod privatmarkedet, som i forhold til investormarkedet giver en vis tidsmæssig forskydning i salget”

De kommende regnskabsår forventes at vise en fortsat vækst i omsætning og indtjening, dog uden at ledelsen vil løfte sløret for det præcise niveau.

ArkitektGruppen har i regnskabsåret styrket organisationen med nyansættelser i alle led, og organisationen er nu trimmet ind, men regnes dog med, at der i løbet af sensommeren vil blive brug for endnu et antal teknikere til byggepladserne for at kunne klare den forventede ekspansion.

Aktuelt har ArkitektGruppen A/S byggerier under opførelse på Østerbro, Ørestad Nord og Ørestad City i København, ved Sømosen i Skovlunde, på Farum Kaserne, i Tåstrup samt i Århus midtby.

Lige efter sommerferien bliver der endvidere opstartet byggerier i Stenløse på sjælland og i Odense.

ArkitektGruppen A/S har aktuelt projekter til salg flere steder i og omkring København, bl.a. ON:HOUSE på hjørnet af Njalsgade og Ørestads Boulevard, hvor der i samarbejde med

Arkitektfirmaet CF Møller er udviklet et hus som indeholder fremtidens krav til digital distribution af lyd og billeder.

Ørestad Syd i København er næste område som bliver klar til salg, ArkitektGruppen A/S har her i skarp konkurrence med andre store ejendomsudviklere sikret sig retten til næsten 50.000 m² bolig og erhverv. ArkitektGruppen A/S har, som de første, fået godkendt karreeplanen som fastlægger de overordnede rammer for den videre udvikling i området.



Forud for karreeplanens godkendelse har der været afholdt en arkitektkonkurrence, som blev vundet af Arkitektfirmaet Vandkunsten.

Lige nu arbejder Utzon Arkitekter og Århus Arkitekterne på de første skitser, og det er forventningen, at de første projekter i Ørestad Syd er klar til salg i sensommeren.

Ørestad Syd – Vandkunsten 2006

Administrerende direktør Jørgen Witting udtaler: ”Ørestad Syd er et af de mest spændende udviklingsområder i København. Vi er meget glade for, at vi får chancen for at være med til at præge og udvikle en hel ny bydel, som bliver arbejdssted og bopæl for over 25.000 mennesker.”

Nøgletal for ArkitektGruppen A/S:
(DKK 1.000)

	2005/2006	2004/2005	2002/2004
Nettoomsætning	522.674	198.972	60.575
Bruttoresultat	78.142	29.158	18.337
Årets resultat før skat	46.148	16.463	15.809
Årets resultat efter skat	33.593	11.467	10.597
Egenkapital	65.657	32.064	20.597
Antal medarbejdere	36	13	2

Ønskes uddybende kommentarer kontakt venligst adm.direktør Jørgen Witting eller økonomidirektør Søren Degn.

Med venlig hilsen
ArkitektGruppen A/S
 Jørgen Witting

NB. Kopi af årsrapport er vedlagt.