

PRESSEMEDDELELSE:

Odense, den 21. august 2003

Første københavnske boligbyggeri med blandede ejerformer

Der er store fremadrettede perspektiver i boligbyggeriet Karen Blixen Parken i Ørestad, hvor der på mandag er både **grundstensnedlæggelse og rejsegilde** på den første del af byggeriet. Den færdige bebyggelse vil rumme mere end 200 lejligheder fordelt på seks boligblokke og som den første nye bebyggelse vil Karen Blixen Parken være en blanding af almene boliger, andelsboliger, ejerlejligheder og private udlejningsboliger.

Arbejdernes Andels-Boligforening i København (AAB) er bygherre på 32 almene boliger i projektet og forretningsfører for søsterforeningen, Smedenes Andels-Boligforening (SAB), som ligeledes bygger 32 almene boliger i projektet. De 64 boliger vil stå indflytningsklar i april 2004.

De bærende ideer med Karen Blixen Parken er dels at tilføre byggeriet en højere kvalitet til prisen igennem en **udnyttelse af stordriftsfordele** ved at opføre og drive flere lejligheder i samme projekt, og dels at skabe et levende og velfungerende by- og boligmiljø igennem en **bredere og mere varieret befolkningssammensætning**, så man undgår at få soveby eller anden ghettodannelse.

Projektudviklings-selskabet ArkitektGruppen Sjælland A/S har arbejdet tæt sammen med AAB og Københavns Kommune om at skabe det nye boligmiljø, som er tegnet af arkitektfirmaet Vilhelm Lauritzen A/S i København. AABs del af byggeriet er et forsøgsbyggeri, hvor By og Byg, Statens Byggeforskningsinstitut løbende følger og evaluerer forsøget.

Københavns overborgmester Jens Kramer Mikkelsen som vil være tilstede ved grundstensnedlæggelsen ser store perspektiver i byggeriet.

"Blandede boligformer er fremtiden i større sammenhængende bebyggelser. Forskellige mennesker i samme bebyggelse vil være til fordel for beboerne," siger overborgmesteren. "Vi skal bygge boliger til alle og til priser, som er til at betale for en almindelig familieindkomst.

Pressen inviteres hermed til at overvære grundstensnedlæggelsen, som er en desværre stadig sjældnere, men fortsat god gammel dansk byggetradition, der foregår

Mandag den 25. august kl. 13.30 på Karen Blixen Parken på Kaj Munks Vej (sidevej til Amagerfælledvej), jf. vedlagte kort.

Med venlig hilsen
AAB og ArkitektGruppen Sjælland A/S

Yderligere oplysninger hos
ArkitektGruppen v/direktør Jørgen Witting på 6613 3332, eller AAB v/ Gorm Evers på 3376 0100

Den del af pressen, som ikke kan være til stede ved grundstensnedlæggelse mandag, kan rekvirere fotos fra begivenheden samt yderligere materiale om byggeriet hos ArkitektGruppen.

***Grundstensnedlæggelse** er en gammel tradition, hvor man ved en ceremoni under opførelsen af et byggeri, indmurer f.eks. en zink-kasse indeholdende historien om byggeriet og området, byggeriets tegninger, dagens aviser. Endvidere indmures dagens mønter og en tordenkile, således at de kommende beboere aldrig vil fattes mønt, og lynet aldrig vil slå ned i bygningen.*